

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об управлении многоквартирным домом от «28» 12 2013 г.

г.Осинники

«25» 06 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (далее – «Управляющая организация») в лице директора Шабалиной Елены Александровны, действующего на основании Устава и ТСЖ «Факел» в лице председателя правления Боруща Анатолия Григорьевича, действующий от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Осинники, ул. Революции, 9 (далее – «МКД»), на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять п.3.2.1. договора об управлении многоквартирным домом в следующей редакции: «Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию общего имущества в МКД в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества, согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет. Перечень работ по ремонту общего имущества, не вошедший в приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению выполняется собственниками самостоятельно. Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД могут быть изменены на основании решения собственников».

2. Пункт 4.3. договора об управлении многоквартирным домом принять в следующей редакции: «Размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД установлен на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц, согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению».

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, оба экземпляра имеют равную юридическую силу. Приложение № 1 (перечень, периодичность и стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД) является неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 июля 2015г.

Место нахождения и реквизиты сторон

«Управляющая организация»: МУП «УГХ» г.Осинники. Место нахождения: 652811, Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Революции, д.17 ИНН 4222013135, КПП 422201001, рас/счет 407 028 108 322 600 055 44, в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 043207783, к/с 301 018 104 000 000 007 25 тел.(838471) 4-27-37

Директор

Е.А.Шабалина

Собственник: (ф.и.о., адрес, подпись)



Боруща А. Г.

[Signature]

ул. Революции, д.9

3244

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раз в неделю	0,97	146,7	8 773,77	0,23
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раз в неделю	0,75	97,8	4 484,37	0,12
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	раз в год	2,23	146,7	3 475,76	0,09
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	раз в год	1,80	97,8	1 867,24	0,05
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0	раз в месяц	2,24	120	0,00	0,00
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	2,26	11	58,76	0,002
1.5	Мытье окон	1	раз в год	5,79	33	225,62	0,006
1.6	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,38	715,00	319,80	0,01
1.7	Уборка подвального помещения	1	раз в год	0,38	715	319,80	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,16	350	4 763,52	0,12
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	1	раза в неделю	0,13	1050	8 373,06	0,22
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	1,16	1050	17 229,19	0,44
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		6,83	300	2 419,14	0,06
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		56,66	300	20 058,55	0,52
2.6	Посыпка территории	5	раз в год	0,25	69	101,40	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	7,40	8	349,13	0,01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	раз в год	12,71	850,0	25 505,13	0,66

2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	2	раза в год	57,59	425,0	57 762,77	1,48
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	0,92	1765,0	3 834,46	0,10
3	Вывоз твердых бытовых отходов						1,22
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	2	раза в год	8,50	3244	65 086,51	1,672
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	0,48	3244	1 824,08	0,047
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0	раз в год	2,65	3244	0,00	0,000
4.3	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз в год	0,04	3244	165,83	0,004
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий						
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0,52	715,00	877,18	0,02
5.2	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0,52	715,00	877,18	0,02
5.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках	1	раз в год	11,59	16	218,78	0,006
5.4	Осмотр главного щита	1	раз в месяц	64,36	1	75,95	0,002
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	42,13	148	7 357,36	0,19
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50	3244	1 906,99	0,05
5.7	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0	раз в год	0,50	3244	0,00	0,00
6	Аварийное обслуживание	7	раз в неделю				1,58
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом						2,48
8	Дератизация и дезинсекция				715		0,47
9	Обслуживание ОПУ						0,27
10	Ремонтные работы						3,94
Итого по факту по сметной стоимости							16,10

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

А.А.

